



Am Feldgraben 7-9 · 29225 Celle · 

© Ce- 8542-0 · www.jan-kuczynski.de



# SECHS NEUE WOHNEINHEITEN DER SÜDHEIDE EG

Citynaher Wohnkomfort am Kapellenberg





Als regional führende Wohnungsbaugenossenschaft ist die SÜDHEIDE eG einem ehrgeizigen Ziel verpflichtet. Neben der permanenten Pflege des umfangreichen eigenen Wohnungsbestandes möchte sie mit ihren Neubauprojekten Zeichen setzen und zeigen, was sie un-

ter zeitgemäßer Wohnqualität versteht. Das ist ihr mit sechs Wohneinheiten am Celler Kapellenberg einmal mehr gelungen.

Die Lage der Wohnanlage "Q3" verbindet zwei Eigenschaften, die heute mehr denn je gesucht werden: Zum einen ist die City faltet ihr Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie

ganz bequem in etwa fünf Fuß- bei der Ortswahl des eigenen minuten zu erreichen und ent- Zuhauses ganz oben auf der Wunschliste steht.

gewissermaßen "direkt vor der Insgesamt sind auf einer Wohn-Tür". Zum anderen ist aber das fläche von rund 480 Quadrat-Umfeld des Objektes ruhiges metern sechs Wohneinheiten Wohngebiet und bietet das entstanden, zwei von ihnen sind Ausmaß an Geborgenheit, das 4-Zimmer-Varianten, die ande-









24 25

### SECHS NEUE WOHNEINHEITEN DER SÜDHEIDE EG

Citynaher Wohnkomfort am Kapellenberg



ren vier verfügen über 2-Zim- zur Verfügung. Auch an die in Zweiräder sicher unterzubrin- ner zeitgemäßen Sole-Wassermer-Zuschnitte. Die Wohnan- Zeiten der Klimadiskussion steilage ist unterkellert, hier steht Raum zum Abstellen und zur wurde gedacht: Im Erdgeschoss Unterbringung der Haustechnik besteht die Möglichkeit, die

gende Beliebtheit des Fahrrads

gen, inklusive separater Stromanschlüsse zum Aufladen von

Das Thema Nachhaltigkeit spielt in diesem Neubauprojekt überhaupt eine zentrale Rolle. Das Gebäude ist als KfW-Energieeffizienzhaus 40 mit der Energieeffizienzklasse A+ ausgeführt und darf sich durchaus selbstbewusst als Vorreiter für klimaschonend niedrigen Verbrauch präsentieren. Auch haustechnisch geht man hier den Weg eines Pioniers: mit eiWärmepumpe.

Denselben Anspruch auf hohe Qualität findet man in der Ausführung und Ausstattung der Wohnungen. Sie überzeugen mit modernen Erscheinungsbildern, eleganten Parkettflächen mit Fußbodenheizung, zeitlos klassischer Badgestaltung. Alle Wohneinheiten laden ihre Bewohnerinnen und Bewohner ein, entspannte Stunden auf den eigenen Außenflächen in Form von Balkon oder Terrasse zu verbringen. Sämtliche Wohnungen

#### Zimmerei & Putzunternehmen GmbH – Gerhard Schmidt Burgstraße 53



29342 Wienhausen OT Nordburg Tel. 05082/297 info@zimmerei-putz.de www.zimmerei-putz.de

- Zimmereiarbeiten
- Putzarbeiten (Innenputz/Außenputz)

holz specht





Holzmindener Straße 27 | 37671 Höxter - Stahle

Tel: 05531 - 13783 | info@holz-specht.de

www.holz-specht.de

#### **bwp** NILSSON WITT Architekten Part mbB

Lüneburger Heerstraße 45 | 29223 Celle Fon 05141 - 300 77 0 | Fax 05141 - 300 77 77 info@nilssonwitt.de | www.nilssonwitt.de



Alle Wohnungen punkten nicht nur mit hellen Räumen, sonder auch mit modernem Design und großzügigen Außenflächen.





Dachfenster Flachdächer Fassadenbau Dachklempnerei Abdichtungen

**Reinhard Schele** Dachdeckermeister e. K. Gegründe

Breite Straße 41 · 29221 Celle

Telefon (05141) 25939 · Fax 29353

#### Wir liefern die DOM - SCHLIESSANLAGE





Sven Koop

Holzhäusen 3 b 29225 Celle

27



Heizung Klima Sanitär Holger Brüske **Projektleitung** CXMCHH

Jens Raffalski

Fuhrberger Straße 129 · 29225 Celle

**3** (0 51 41) 94 97-0

www.baxmann-heizung.de

26

## SECHS NEUE WOHNEINHEITEN DER SÜDHEIDE EG

Citynaher Wohnkomfort am Kapellenberg

sind barrierefrei zu erreichen, da alle Geschosse über einen Aufzug verfügen.

gendwie ein guter Stern", sagt Reiner Michalika, bei der SÜD-HEIDE eG verantwortlich für den Neubau, "denn nicht nur was hier entstanden ist, erfüllt unsere Qualitätsansprüche, auch wie es entstanden ist, macht einfach nur zufrieden. Alle Gewerke hadie gesamte Bauphase lief völlig reibungslos."

Die SÜDHEIDE eG hält mehr als 2.700 Wohneinheiten in ihrem Bestand und ist damit eine der

einflussreichsten Akteurinnen auf dem regionalen Wohnungsmarkt. Mit der Wohnanlage "Q3" verdeutlicht die Genossen-"Über dieses Projekt wacht ir- schaft, dass sie nicht vorhat, sich auf Erreichtem auszuruhen. Nachhaltigkeit und Qualität, die hier verwirklicht wurden, zeigen beispielhaft, wie man die Weichen in Richtung bauliche Zukunft stellt.

Übrigens sind in der Anlage ben auf den Punkt gearbeitet, noch zwei 2-Zimmer-Wohnungen zu haben. Interessenten informieren sich am besten auf www.suedheide.de und finden auf der Website auch gleich Möglichkeiten zur direkten Kontaktaufnahme.



Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen!



gegründet 1933
R.-H. WEHNER

Hoch- und Stahlbetonbau 29223 Celle

Hafenstr. 28 Tel. 2 32 23

www.wehner-bau-celle.de · info@wehner-bau-celle.de





# IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR GUTES WOHNEN

SÜDHEIDE eG · Wohnungsbaugenossenschaft · Groß-Hehlener-Kirchweg 5 · 29223 Celle Tel.: 05141/594-0 · info@suedheide.de · www. suedheide.de









29 28