

Immobilien im Kurier

35 Jahre Immobilien-Erfahrung!

Für Sie Beratung ohne Kosten.



plan-bau-celle gmbh

Kanzleistr. 11 • 29221 Celle • Tel. 0 51 41 / 91 78-0
www.plan-bau-celle.de



Immobilien Allgemein



Einziehen ohne einen Pinselstrich (9524), EFH in Hambühren mit Kamin, Carport, Garage, mod. Einbauküche, teilw. überdachte Terrasse, GWC, 2 mod. Bäder, Wfl. ca. 190 m², 4 Zi., Bj. 1971, 2005 umfassend mod., Grdst. ca. 1.024 m² **KP 185.000,00 €**

Betreute Wohnen in der „Stadtgarten Residenz Celle“, barrierearme 1 bis 3 Zi.-Wohnen mit ca. 37 bis 93 m² Wfl., Duschbad, EBK, Balkon, Aufzug, Tiefgarage, ab 399 € inkl. Betriebskosten, zzgl. K. u. Betreuungspauschale, provisionsfrei! Ansprech.: Fa. Ritter, Frau Horn, www.semnelhaack.de, Tel. 0514/901790

Isolierklinker-Systeme

für **Altbauten, Neubauten u. Fertighäuser**

Vertrieb B+C GbR
Hartmannshäuser Straße 34
29308 Winsen/Aller
Tel. 0 50 56 / 97 15 38
www.bc-isolierklinker.de

Immobilien Eigentumswohnung

Angebot der Woche !! Celle, Dörnbergstr., 1 Zi., KDB, Balkon + Stpl., 35 m², KP 29.500 €. DRIMO, Tel. 0515/52488502

Angebot der Woche !! Celle, Dörnbergstr., 2 Zi., KDB, Balkon + TG, 59 m², KP 47.500 €. DRIMO, Tel. 0515/52488502

Angebot der Woche !! Celle, Dörnbergstr., 2 Zi., KDB, Balkon, 57 m², KP 35.500 €. DRIMO, Tel. 0515/52488502

Immobilien Häuser ab 150.000 Euro

Großes Einfamilienhaus in Boye (8474), ca. 263 m² Wfl., ca. 900 m² Grdst., 8 Zi., Terrasse, Balkon, Garage, VK, sanierungsbedürftig, KP 219.000,00 €
WILHARM Immobilien GmbH (IVD), Tel. 05141/9273-0, info@wilharm.de

SCHLÜSSELDIENST

Fahrzeugbedarft Zailbig
Celler Str. 37, Bz., ☎ 0 50 51 / 35 97

Immobilien Grundstücke

Grdst. 700 bis 1.000 m² in Winsen/A., hinteres Sandfeld. Tel. 05143/8977

Baugrundstück Celle/Neustadt, 1.011 m², 129.000 €, Tel. 05371/728167, www.vertrauensfrau.info

Kostenlose Beratung!
...wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen wollen.

BAARS

Fachmakler für Wohnimmobilien
Wertschätzungen
Telefon 0 51 41 / 933 833

Immobilien Gesuche

Suche Rotklinker, Fachwerkhaus, Resthof, Gaeststätte in Meißendorf und Umgebung. Mögl. mit Nebenbauten und größerem Grundstück. Kauf von Privat an Privat, kurzfristige Abwicklung möglich. Bitte alles anbieten. Vielen Dank.
Tel. 05056/9710110

Vermietungen Allgemein

Bergen/Zentrum, 2 Zimmer, 69 m², 380 € + NK 150 €. 4 Zimmer, 135 m², 650 € + NK 160 €, großer Keller, großer Garten. Tel. 0174/7516066

C.-Mathilde-Str., neu saniert 1 bis 3,5 Zi.-Wohnungen. Tel. 0511/67667633

Vermietungen 1-Zimmer-Wohnungen

Sülze, 1 Zimmer-Apartment, 44 m², Einbauküche, Laminat, Balkon, Parkplatz, Keller, KM 287 €. Tel. 05054/1739 oder 0160/94720108

Celle, 1 Zi.-DG-Apartment, Einbauküche, Bad, ca. 40 m², Gartenbenutzung, KM 270 € + NK + MS. Tel. 0177/6443088

Unterlüß, 1,5 Zimmer, Küche, Bad, Flur, 37 m², KM 165 € ab 01.01.13 frei. Tel. 0512/7559851

Vermietungen 2-Zimmer-Wohnungen

2-Zimmer-Wgh. mit Balkon, (9589), Wfl. ca. 61 m², frei ab sofort, KM 326,00 €, NK 95,00 €, MS 3 Mm prov.-frei
WILHARM Immobilien GmbH (IVD), Tel. 05141/9273-0, Mo.-Fr. 8.00-17.30 Uhr

Wietze, 2 Zi.-Single-Wgh., 45 m², EBK, Bad, frei. Tel. 0174/1900707

Beachtenswert sind die Angebote unserer Inserenten!

Vermietungen 3-Zimmer-Wohnungen

Ruhige Wohnanlage, 3 EG-Zimmer-Wohnung, 72 m², Nettomiete 254 €, Einbauküche, Vollbad, separates WC, courtagefrei, Berliner Str. 8 B, 29303 Bergen. Tel. 04102/63301

Bergen, 3-ZKB, ca. 61 m², Balkon/Terrasse, in ruhiger Grünanlage, ab KM 275 € + NK + Kautions, provisionsfrei, ex ante GmbH, Tel. 0561/81619437

3 Zimmer-Wohnung, in Wathlingen, 1. OG, 84 m², komplett renoviert, Fußböden gefliest oder Laminat, alle Decken verputzt, zu sofort frei. Tel. 05144/4010

Familienfreundliche 3 Zimmer-Wohnung, 1. Etage, Küche, Diele, Bad, ca. 90 m², in Faßberg/OT Poltzen, gebundene Ausstattung, Balkon, Fliesen, Laminat, Stiehlplatz, prov.-frei ab 01.01.13 zu vermieten, KM 390 € + NK 40 €. Tel. 0171/7444078 od. 020/544825

Hambühren, 3 Zi., OG, ca. 90 m², renov., KM 430 € + NK + MS, frei, Keller, Gartenbenutzung. Gerne an Rentner oder berufstät. Ehepaar. Tel. 0171/5403772

Langlingen, 3 ZKB im EG + Kellerraum, ruhige Wohngegend, KM 350 € + NK + MK. Tel. 05082/914576 AB

Vermietungen 4- u. mehr Zimmer-Wohnungen

4-Zimmerwgh. Wathlingen (7947), prov.-frei, in kleiner Wohnanlage, renoviert, Laminat, Balkon, GWC, Wfl. ca. 95 m², KM 425,00 €, NK 135,00 €, MS 3 Mm
WILHARM Immobilien GmbH (IVD), Tel. 05141/9273-0, Mo.-Fr. 8.00-17.30 Uhr

Hohne, 120 m², 4,5 Zi., Kü., Bad, Abstellr., Gartenben., KM 450 € + NK + 2 MS, ab 01.03.13 frei. Tel. 05083/1593

Winsen/Stedden, 4 Zi.-Wgh., Kü., Bad, ca. 110 m², sep. Eingang, gr. Loggia, Stiehlpl., KM 525 € + NK + MS. Tel. 05143/5265

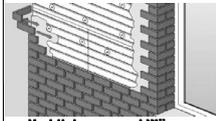
Hambühren, OG, ca. 98 m², 4 Zi., Kü., m. EBK, Bad, großer Dachboden als Abstellr., KM 430 € + Carport m. Nebenr. 25 € + MS, zum 01.03., Tel. 05084/1744

Unterlüß, 4 Zi., Hausnebengebäude, ca. 92 m², Küche, Bad, G-WC, Abstellr., Kaminofen, Terrasse, sep. Eingang, Gartenbenutzung, KM 350 € + NK + 2 KM MK. Tel. 05827/7835 od. 05142/1428 AB

Eschede, Haushälfte, 4 ZKB, ca. 100 m², West-Terrasse, Garage, frei ab 01.01.13, KM 450 € + NK 250 € (inkl. Hzz.) zzgl. SVO u. Müll. Tel. 0170/4453361

Eicklingen, 100 m², 4 Zi., Kü., Bad, OG, KM 400 € + NK + ab sofort, ruhige Lage. Tel. 05144/5609650

ISOKLINKER®



Verklammerung und Wärmedämmung in einem.
Isolierklinker-Systeme R. Eschmann

Celler Straße 53c - 29308 Winsen
Tel. 0 51 43 / 93 0 92
www.r-eschmann.de

Vermietungen Häuser

Einfamilienhaus, 145/600 m², 6 ZKB, Garage+Hobbyraum, Garten, Terrasse, Tierhaltung, ruhige Lage, von privat. Tel. 0171/1100229

Mietgesuche

Familie, 2 Erw., 2 Kinder, sucht kl. Haus in Celle. Tel. 05141/940204 od. 0171/7755733

Krankenschwester sucht 2-3 Zi.-Wgh. m. EBK + Balkon, zum 01.03.13, mögl. Hehlentorgebiet. Tel. 05141/214634

Alleinstehende Person sucht für sofort eine 2 Zi.-Wgh., bis 50 m², in Celle, Ambulante, Wohnungslosenhilfe. Tel. 05141/25660

Suche PKW Garage in Nienhagen nahe Spk. Tel. 0160/94770817

Beamtenhepaaar (mit Hund) sucht Haus zur Miete in Celle bis KM 800 €. Tel. 05141/7094947

Treppen Treppenrenovierung Dachausbau Dämmung und Dachfenster

Treppen-Studio Handorf
Tel. (0 41 33) 60 45 - Fax 68 45
www.Treppen-Handorf.de



Bei dem Feilen einzelner Teile des Prüfungsstückes.

Foto: Glienewinkel

„Insgesamt fühle ich mich nun gut vorbereitet“

Prüfungsvorbereitung der Metallbauer bei der TAS

CELLE (gl). Kürzlich bereiteten sich die Gesellen des Bereichs Metallbau auf ihre bevorstehende Prüfung vor. Dazu organisierte die TAS einen fünfzügigen Lehrgang, bei dem die Gesellen ein Probeprüfungsstück anfertigten.

Die TAS-Technischen Ausbildungsstätten GmbH mit Hauptsitz in Celle organisiert seit 1983 an verschiedenen Standorten der Region Erstausbildungen, Fortbildungen und Umschulungen im Auftrag der Arbeitsverwaltung und von Wirtschaftsunternehmen. Seit 1995 ist die TAS zudem erfolgreicher Träger der bundesweiten Benachteiligungsförderung im Rahmen des Berufsbildungsgesetzes.

Damit die bevorstehende Prüfung der Metallbauer besonders erfolgreich verläuft, bot die TAS einen fünfzügigen Lehrgang an, bei dem prüfungsrelevante Grundtechniken, wie Anreißen, Bohren, Sägen oder Feilen sowie das Ausarbeiten von Langlöchern, Flächen eben und winklig zu-

einander feilen, der sichere Umgang mit der Handbügelsäge oder das Umformen von Flach- und Rundmaterialien wiederholt wurde. Während dieser Zeit fertigten die Gesellen ein Werkstück nach der Prüfungsordnung an, wie es auch in ihrer praktischen Prüfung der Fall sein wird. Ebenso gehörte zu dem Lehrgang die Auswertung und Analyse der Ergebnisse, sodass jeder einzelne Geselle sehen konnte, wo seine eventuellen Schwächen liegen.

Da die Prüfung der Gesellen ebenfalls in den Werkstätten der TAS stattfinden werden, konnten sich die Auszubildenden bereits während der Teilnahme an dem freiwilligen Kurs mit den Räumlichkeiten vertraut machen. „Ich gehe viel

beruhigter an die Prüfung, da ich weiß, dass ich vieles sehr gut kann und weil ich mich hier bereits eingearbeitet habe“, sagte ein Geselle, der gerade einen Bestandteil seiner Arbeit in Form feilte. „Es ist viel, was wir hier in kurzer Zeit noch einmal wiederholen. Schön wäre es, wenn der Workshop ein paar Tage länger gehen würde. Insgesamt fühle ich mich nun aber für die Prüfung gut vorbereitet.“

Durch die jahrelange enge Zusammenarbeit mit regionalen Unternehmen, lassen viele Betriebe ihre Mitarbeiter bei der TAS fortbilden und auf die Prüfung vorbereiten. Auch übernehmen sie gern Absoluten, die eine Umschulung oder Fortbildung bei der TAS erfolgreich abgeschlossen haben, zumal der Celler Raum aufgrund seiner ansässigen Unternehmen aus der Bohrtechnikindustrie besonders für Metallberufe attraktiv ist.

In der Wilhelm-Deecke-Straße

Eine Musterwohnung wurde eingeweiht

CELLE. In der Wilhelm-Deecke-Straße 5 in Altencelle wurde von der Wohnungsbau-genossenschaft Südheide eG am vergangenen Mittwoch die Musterwohnung Q5 - Wohnen mit IQ - eingeweiht.



Bernd Meyer (links) und Michaela Gehl (rechts) in der speziell ausgestatteten Küche der Musterwohnung. Foto: Müller

Sinkende Geburtsraten und höhere Lebenserwartung führen dazu, dass zukünftig immer mehr ältere Menschen in Deutschland leben werden. Die Südheide eG hat beispielhaft ein Wohnkonzept entwickelt, das älteren Menschen und Menschen mit Behinderung erlaubt, möglichst lange im vertrauten Wohnumfeld leben zu können.

Die Musterwohnung Q5 - Wohnen mit IQ - informiert über die Möglichkeiten „intelligenten“ und behindertengerechten Wohnens, beispielsweise können alle wichtigen elektrischen Funktionen über Display, iPad oder Smartphone gesteuert beziehungsweise kontrolliert werden. Eine unterfahrbare Einbauküche, ab-senkbare Hängeschränke und

höhenverstellbare Waschbecken erleichtern ebenfalls das Leben im Alter.

Das Wohnkonzept Q5 - Wohnen mit IQ - wurde bei der Preisverleihung „Wohnen mit IQ - Fit für's Alter“ mit dem zweiten Preis ausgezeichnet.

Die Stellvertretende Vorstandsvorsitzende der Südheide eG, Michaela Gehl, konnte zur Einweihung zahlreiche Interessierte sowie den Verbandsdirektor des Verbandes der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V., Bernd Meyer, begrüßen.

Gehl macht darauf aufmerksam, dass Interessierte die Musterwohnung nach vorheriger Terminabsprache unter Telefon 05141/594-0 besichtigen können.

Nachwuchs für Eisenbahner

CELLE. War bis vor kurzem „Lokomotivführer“ für viele Jungen nach der Traumberuf schlechthin und waren freie Stellen entsprechend rar, sind aktuell viele namhafte Eisenbahnunternehmen auf Nachwuchssuche. In der Agentur für Arbeit Celle dreht sich daher am Mittwoch, 12. Dezember, von 9 bis 11 Uhr alles rund um die Berufe des Schienenverkehrs. Für alle an dem Beruf des Triebabzeugführers Interessierten bietet die Agentur für Arbeit um 9 Uhr einen Vortrag über die Ausbildung und auch spätere Zukunftsperspektiven an.

Fit mit der Motorsäge

CELLE. Eine zweitägige Schulung „Fit mit der Motorsäge“ am Mittwoch und Donnerstag, 9. und 10. Januar 2013, jeweils von 9 bis 13 Uhr besteht aus einem theoretischen und einem praktischen Teil.

Es werden die Grundlagen im Umgang mit der Motorsäge, Wartung, Pflege und Unfallverhütung vermittelt. Im praktischen Teil stehen Arbeiten am liegenden Holz und einfache Fällungen auf dem Programm. Das Mindestalter ist 18 Jahre. Es tragen einer Schutzkleidung ist zwingend erforderlich.

Nach erfolgreichem Abschluss erhält jeder Teilnehmer eine anerkannte Bescheinigung. Die Teilnehmer treffen sich in der Albrecht-Thaer-Schule, Am Reiherpfahl 14. Die Kosten für das Seminar betragen 110 Euro, zuzüglich Mehrwertsteuer. Anmeldeschluss ist der 20. Dezember. Anmeldungen schriftlich an die Landwirtschaftskammer Außenstelle Buchholz, Parkstraße 19 in 21244 Buchholz.

Ihre „Sonntags-Immobilie“ natürlich im...

Celler Kurier